



Studentradion 98.9

Nyttjanderättsavtal

gällande upplåtelse av lokal

Avtalsparter: **Upplåtare:** Uppsala studentradioförening
(org.nr 817602-5230)
Nyttjare: Utrikespolitiska föreningen Uppsala
(org.nr 817603-5221)

Adress: Ekonomikum
Kyrkogårdsgatan 10
753 13 Uppsala

Lokalobjekt: B181
B199

§1 Överenskommelse

I upplåtelsen ingår utöver specificerade lokalobjekt del i entré, korridorer, toaletter och pausrum. I upplåtelsen ingår elkostnader och normal avfallshantering.

Övriga tjänster tillhandahålls genom intendenturorganisationen på Ekonomikum. Omfattningen avtalas med intendenturen som även debiterar kostnaderna för valda tjänster.

§2 Avtalstid

Upplåtelsen gäller för tiden **2018-01-01** till och med **2018-12-31**.



§3 Avtalets upphörande

1. Uppsägning av detta avtal skall ske 3 månader före den avtalade tidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med ett år för varje gång.
2. Upplåtaren äger rätt att säga upp detta avtal om nyttjaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal, eller mot lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd fastställda av myndighet. Upplåtaren skall först anmoda nyttjaren att rätta sig. Om rättelse ej sker inom 1 månad äger upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.
3. Under vissa förhållanden äger upplåtaren rätt att med omedelbar verkan avbryta nyttjanderättsavtalet med Uppsala universitet. Om så sker avbryts även avtalet mellan upplåtaren och nyttjaren med omedelbar verkan.
4. Vid upplåtelsens upphörande skall nyttjaren, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra nyttjaren tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick. Nyttjaren äger ingen rätt till ersättning vid avflyttningen för nedlagda kostnader för underhåll eller fast inredning bekostad av nyttjaren.

§4 Användning, skötsel och tillträde

1. Lokalerna skall användas för kontor och samlingsrum.
2. Lokalerna upplåts i det skick den befinner sig i när detta avtal undertecknas. Nyttjaren ansvarar för de skador som orsakas av nyttjaren eller nyttjarens besökare.
3. Det åligger nyttjaren att följa inom Ekonomikum gällande, samt av upplåtaren fastslagna, anvisningar gällande lokalvård och avfallshantering.
4. Fastighetsägaren har utan uppskov rätt till tillträde till lokalerna för tillsyn och förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas.

§5 Försäkringar och åtgärdskrav

1. Nyttjaren tecknar erforderliga försäkringar för sin egendom. Det åligger nyttjaren att utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för giltighet av nyttjarens affärs- och företagsförsäkring.
2. Det åligger nyttjaren att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att kräva för lokalernas nyttjande eller för avsedd användning. Nyttjaren skall informera upplåtaren innan åtgärder vidtas.



§6 Upplåtelse och överlåtelse

1. Nyttjaren äger ej rätt att upplåta lokalobjekt till annan hyresgäst utan att inhämta upplåtarens skriftliga godkännande.
2. Nyttjaren äger ej rätt att överlåta detta avtal till annan hyresgäst, privatperson eller företag.

§7 Ersättningsskyldighet

Upplåtaren äger rätt att utkräva ersättning om nyttjaren eller nyttjarens gäster genom uppsåt eller vårdslöshet skadar upplåtarens lokaler eller egendom.

§8 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal skall ske skriftligen och godkännas av parterna.

Detta avtal är upprättat i två huvudexemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Nyttjare (firmatecknare)

Upplåtare (firmatecknare)

Namnförtydligande

Namnförtydligande
